PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO: Planimetria generale

## INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO

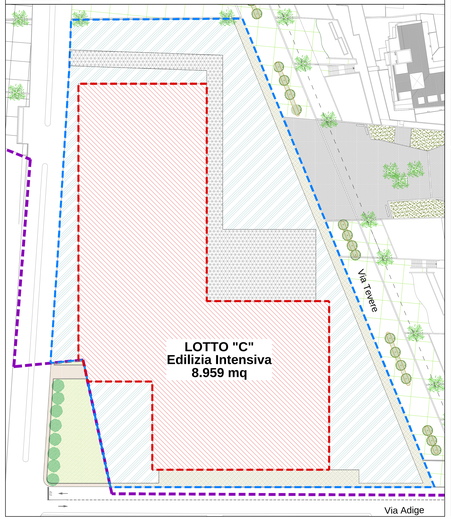
**AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"**
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

**LOTTO "C"**
Superficie Fondiaria = mq 8.959
Superficie Edificabile = mq 15.500

**VIABILITA'**
Superficie da realizzare = mq 1.200

**VERDE ATTREZZATO**
Superficie da realizzare = mq 5.693

**PARCHEGGIO PUBBLICO**
Superficie da realizzare = mq 1.812

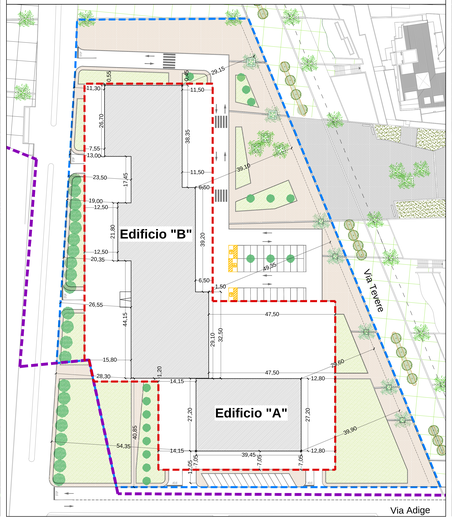



## VERIFICA SUPERFICIE COPERTA - DISTANZA DAI CONFINI - DISTANZA DALLE STRADE

**AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"**
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

**LOTTO "C"**
Superficie Fondiaria = mq 8.959

**SUPERFICIE COPERTA**
Superficie Coperta massima = 80% della S.f. = mq 9.709 x 80% = mq 7.767,20 realizzabile
Superficie Coperta assente = mq 4.805
Superficie Coperta di progetto = mq 3.920 < mq 4.805 < mq 7.767,20 realizzabile




## VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO E NUMERO POSTI AUTO

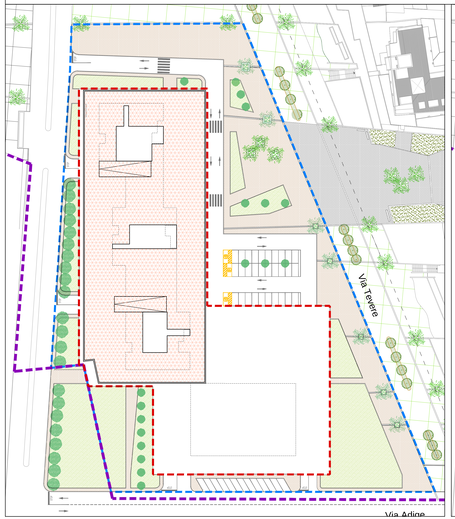
**AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SELENE-SIRIO-VEGA"**
Lotto Edificatorio denominato "LOTTO C" di cui alla Convenzione per Piano di Lottizzazione n° 1991 del 30.07.2007 - OPERA S.p.a.
Superficie Territoriale = mq 17.664

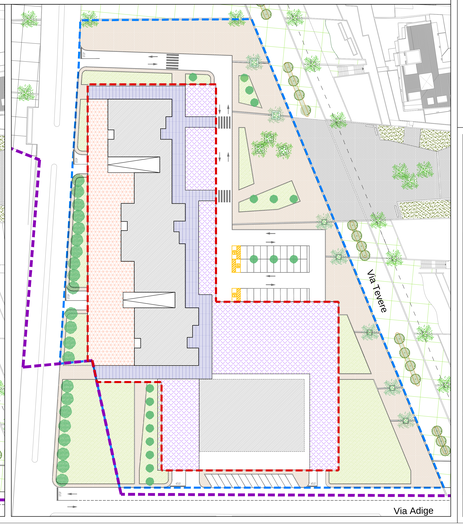
**LOTTO "C"**
Superficie Fondiaria = mq 8.959

**PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
Superficie Edificabile a destinazione residenziale = mq 12.413
Superficie a parcheggio necessaria = 30 mq ogni 100 mq di S.E. residenziale = mq (12.413/100)x30 = mq 3.724 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq (4.345 + 1.340) = mq 5.693** > mq 3.724 necessari
Numero unità immobiliari (appartamenti) = n. 114
Numero posti auto necessari = n. 114
Numero posti auto di progetto = n. **(107 +39)** = n. 146 > n. 114 necessari

**PARCHEGGI DI PERTINENZA DESTINAZIONE COMMERCIALE**
Superficie Edificabile a destinazione commerciale = mq 2.550
Superficie a parcheggio necessaria = 50 mq ogni 100 mq di S.E. commerciale = mq (2.550/100)x50 = mq 1.275 necessari
Superficie a parcheggio di progetto = **mq 2.860** > mq 1.275 necessari

**SPAZI PORTICATI DI USO PUBBLICO = mq 1.105**




COMUNE DI SILVI MARINA
Provincia di TERAMO

committente
OPERA INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1
PESCARA

progetto
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"SELENE-SIRIO-VEGA"
Lotto Edificatorio denominato "**LOTTO C**"
Convenzione n° 1991 di Rep. del 30.07.2007

LOCALITA': Silvi Marina - Zona Piomba

il progettista
Dott. Ing. Domenico Merlino

altro tecnico
D&R Studio architetti associati
Arch. Donato D'Ercole

MERLINO PROGETTI

elaborato
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO
Planimetria generale - Verifiche urbanistiche

TAVOLA n.: 04

| commessa n. | livello progettuale | |
|---|---|---|
| 16.007 | Preliminare | |
| settore | particolare | scala |
| ARC | 00 | 1:500 |
| project manager | work manager | |
| EL | MD | |

| REV. | DATA | DESCRIZIONE | DISEGNATORE |
|---|---|---|---|
| 03 | Ottobre 2021 | Adeguamento ai pareri pervenuti - Procedura VAS di cui alla Nota Prot. n.13018/2020 | EL |
| 02 | Maggio 2018 | Adeguamento prescrizioni Del. del Commissario - Consiglio Atto n.22 del 11/05/2018 | EL |
| 01 | Giugno 2017 | Definizione nuovo assetto plano-volumetrico | EL |

MERLINO PROGETTI s.r.l. – www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Sede: Via Pedro Jan Franco Ciarlini 69, 64014 Roseto Degli Abruzzi (TE)
Azienda con Sistema di Gestione Qualità certificato UNI EN ISO 9001 da C.G.T. - Certificato n°15791-